

const**th**ruir apresenta

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS
DESDE 1983

Lins

Em *sintonia*
com o seu jeito de viver



Perspectiva ilustrada | Fachada

CONSTRUIR

Quem somos

Com mais de 40 anos de trajetória no mercado imobiliário e mais de 20 torres residenciais concluídas e entregues, temos orgulho de realizar empreendimentos com qualidade, transparência e compromisso com cada cliente.

Nossa história começa em 1983, com a construção de casas e sobrados.

Atuando nos bairros mais promissores da Zona Sul de São Paulo: Ipiranga, Sacomã, Vila Mariana e Cambuci. Com o tempo, os negócios começaram a prosperar e em 2001 a empresa lançou seu primeiro edifício residencial, na região do Sacomã.



CONSTRUIR

Objetivo

Seguimos crescendo com novos empreendimentos, obras em fase final e lançamentos planejados com **um único objetivo: criar espaços que acolhem vidas, histórias e novos começos.**

Certificações como a ISO 9001 e o PBQP-H atestam a excelência de uma empresa: a primeira reconhece a qualidade e organização dos processos; a segunda, o mais alto nível de compromisso com a construção civil brasileira.

Colaboradores

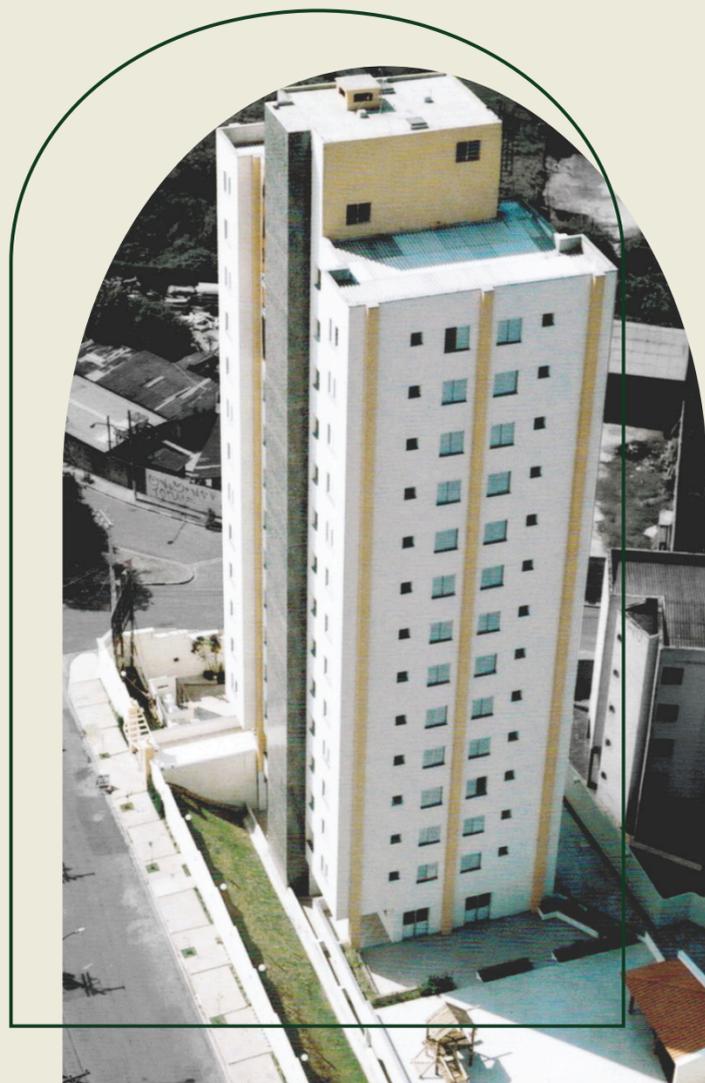
Nossa equipe, com mais de 100 profissionais, está preparada para oferecer um atendimento transparente e próximo.

Se o seu sonho é **viver com conforto e segurança**, o nosso propósito é construí-lo com você. Transformando espaços em lares e investimentos em oportunidades concretas de valorização e bem-estar.



CONSTRUIR

Conheça alguns dos nossos empreendimentos



 **Ed. Vila Romano**
2 dorms. / 52 unidades
Ano de entrega 2001
R. Francisco Romano, 35 - Sacomã



 **Joy Cambucy**
1 dorm. / 208 unidades
Ano de entrega 2013
R. José Bento, 85 - Cambuci



 **Bless Ipiranga**
1 e 2 dorms. / 56 unidades
Ano de entrega 2019
R. Agostinho Gomes, 2702
Ipiranga



 **Sole Feel Free**
Studios / 112 unidades
Ano de entrega 2023
R. Machado de Assis, 150
Vila Mariana

BEM VINDO AO Lins

Em *sintonia*
com o seu jeito de viver

Um novo olhar sobre a vida urbana.

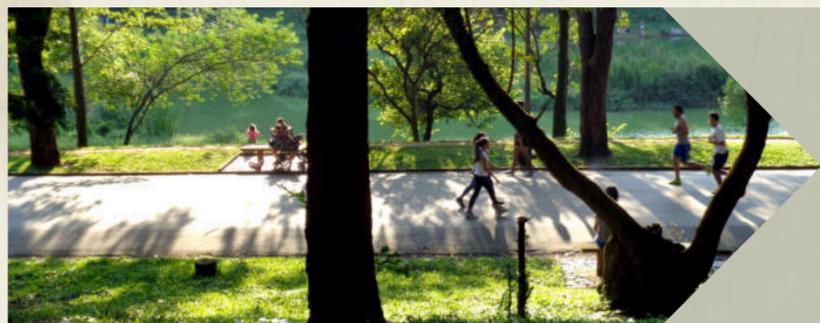
Localizado na **Avenida Lins de Vasconcelos, 899**,
na Aclimação, o Lins nasce em uma região
vibrante, cercada por mobilidade, conveniência
e qualidade de vida.



BEM VINDO AO Lins

Rodeado por comércio, escolas, hospitais e cultura

O Lins é um convite a viver com mais praticidade, conforto e estilo.



Parque da Aclimação | 🚶 10 min

Museu Ipiranga | 🚗 13 min



Estação Vila Mariana | 🚗 11 min

Estação Ana Rosa | 🚗 9 min



Padaria Big Bread | 🚶 7 min



FIAP Aclimação | 🚶 6 min

Escola Pueri Domus | 🚗 4 min

Colégio Aclimação | 🚶 5 min



Academia SmartFit | 🚶 2 min

Shopping Pátio Paulista | 🚗 15 min

ACLI
M
A
C
I
O

Implantação

Mais do que um endereço, o Lins é um conceito de viver bem

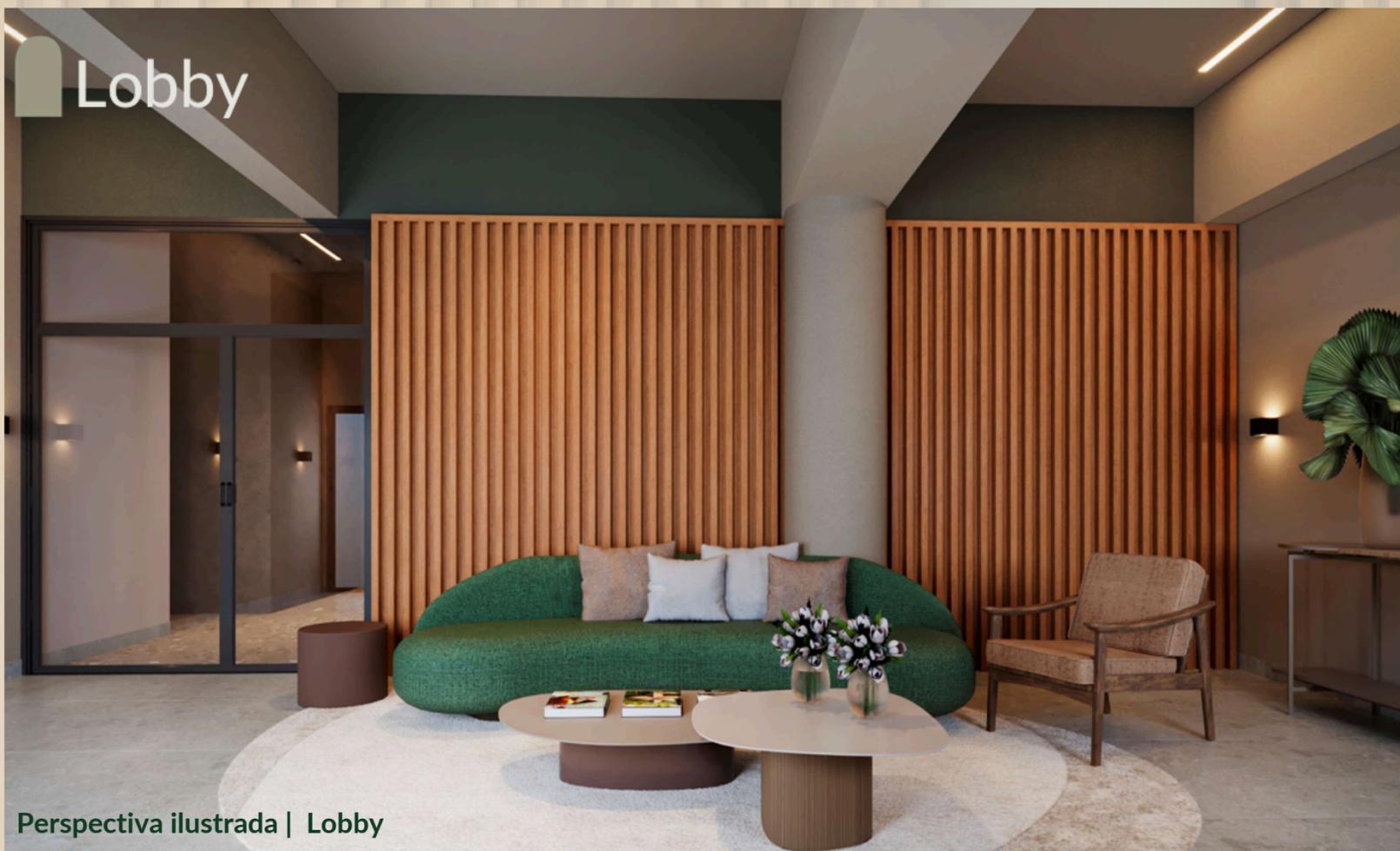


1. Acesso pedestres
2. Lojas
3. Portaria
4. Lobby
5. Delivery
6. Piscina Adulto Infantil
7. Fitness
8. Salão de Jogos
9. Salões de festa
10. Coworking
11. Mini Market
12. Brinquedoteca
13. Área externa coworking
14. Play ground
15. Churrasqueira

16. Espaço PET (no 2º SS)
17. Acesso Veículos
18. Lixeira (no 1º SS)
19. Bicicletário (no 1º SS)
20. Previsão para carregador de carro elétrico (no 1º SS)

*Prevista carga com 22KVA para futura instalação de equipamento (a cargo do condomínio)

Lobby



Perspectiva ilustrada | Lobby

Os ambientes serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo

Áreas comuns pensadas para o dia a dia:

- Coworking multifuncional
- Minimarket
- Espaço delivery
- Bicicletário
- Pet place
- Infraestrutura para carregamento de carro elétrico*



Os ambientes serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo
*Prevista carga com 22KVA para futura instalação de equipamento (a cargo do condomínio)

Lazer para todas as idades:

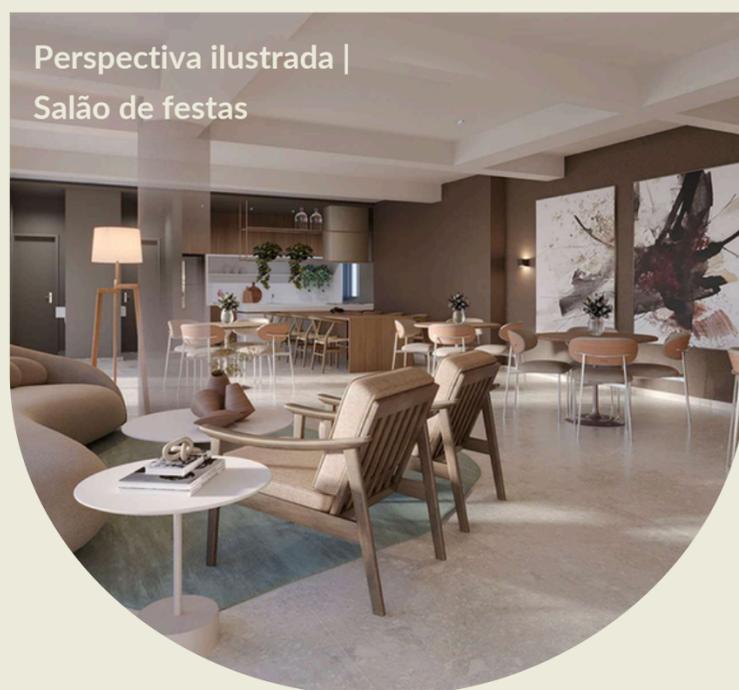
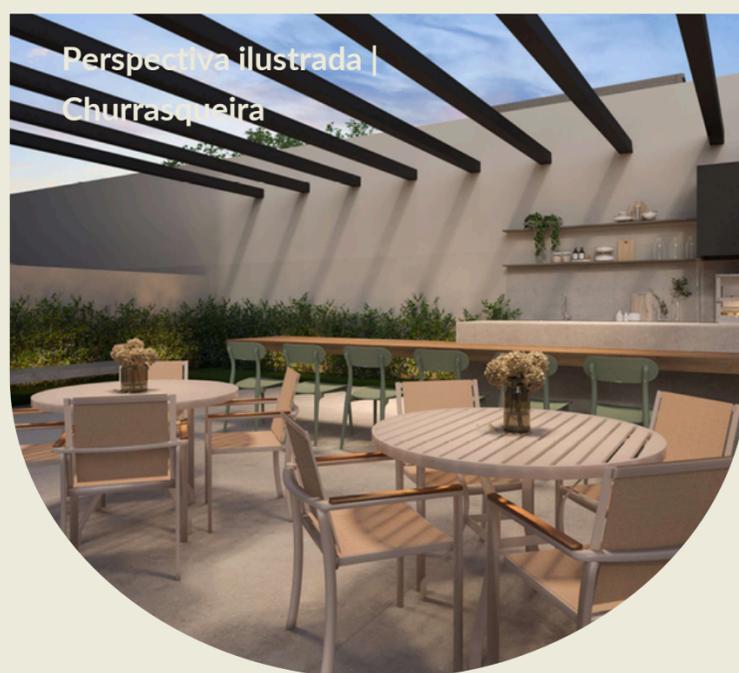
- Piscina adulto e infantil com solarium
- Playground
- Brinquedoteca



Os ambientes serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo

Lazer para todas as idades:

- Espaço Fitness
- 2 Salões de festas
- Salão de jogos
- Churrasqueira



Os ambientes serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo

17º Pavimento

Mais do que um endereço, o Lins é um conceito de viver bem



1. Rooftop com mesas
2. Churrasqueiras no rooftop
3. Spot Bar
4. Espaço Gourmet

- 42m² (2 dorms)
- 54m² (3 dorms)

*Este empreendimento conterá 82 unidades HIS-2 e 38 unidades HMP destinados à habitação de uso social em atenção ao Decreto 64.244

Rooftop

- 2 Churrasqueiras
- Spot bar
- Espaço Gourmet

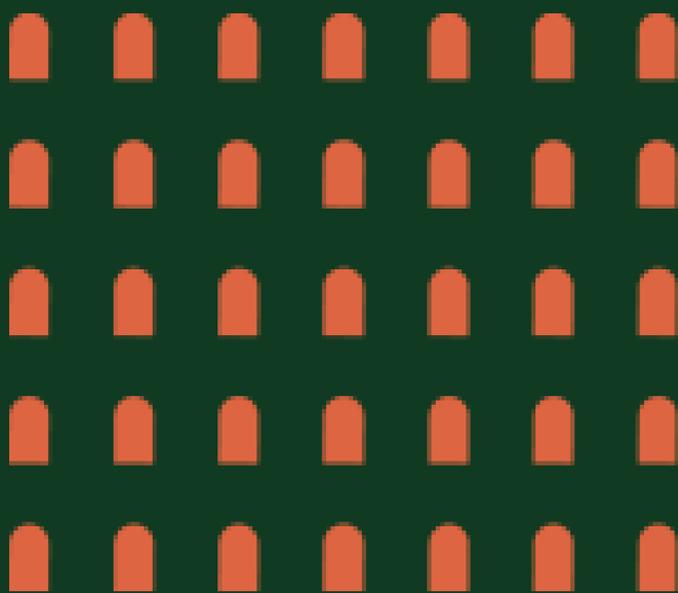


Os ambientes serão entregues conforme especificações constantes no memorial descritivo

Lins

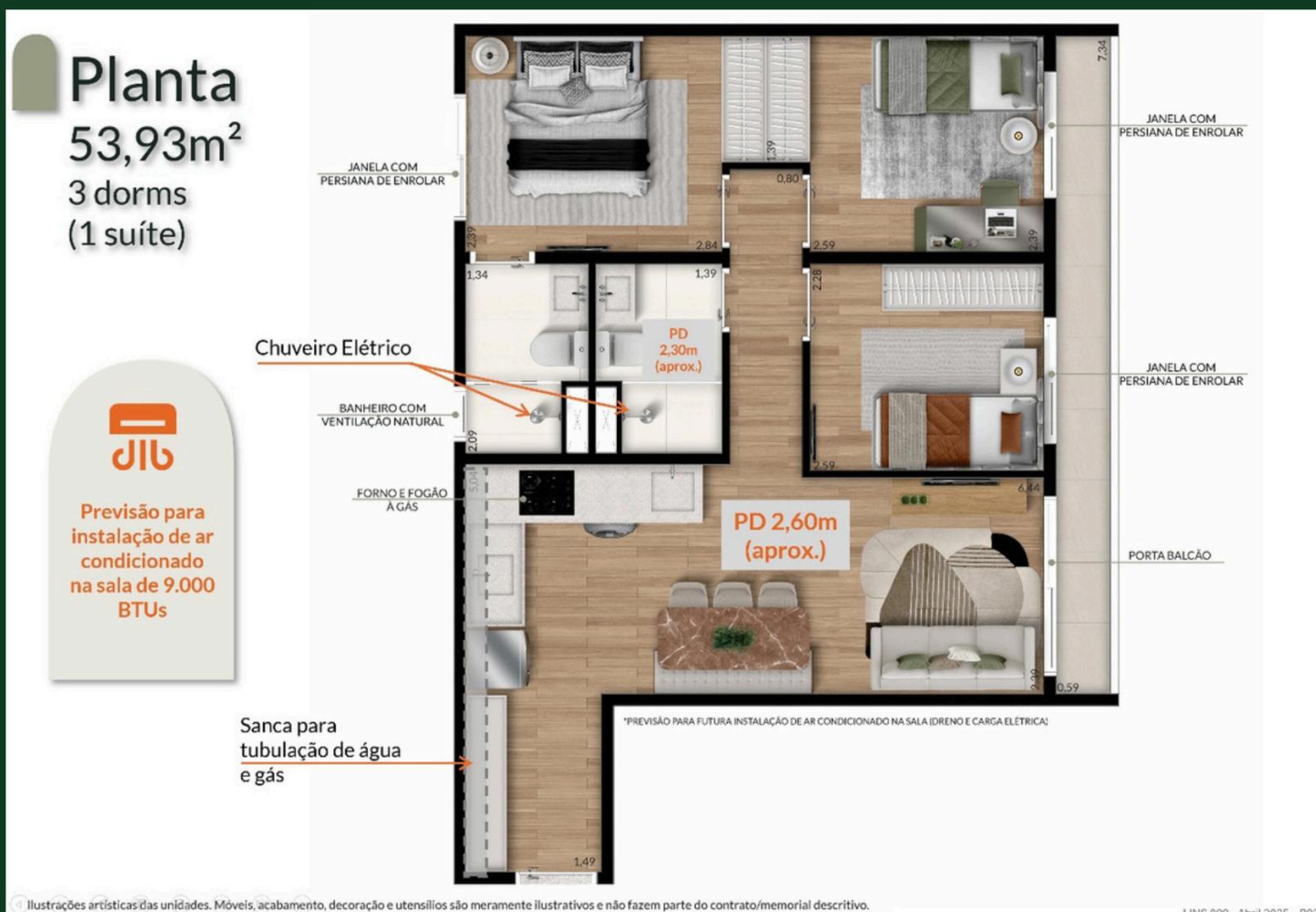
Em *sintonia*
com o seu jeito de viver

PLANTAS



Lins⁸⁹⁹

Em *sintonia*
com o seu jeito de viver



Lins

Em *sintonia*
com o seu jeito de viver



Planta
42,43m²
2 dorms

Ilustrações artísticas da unidade de 3 dorm. Elementos decorativos, móveis, acabamento, vegetação e demais elementos, são meramente ilustrativos sugestivos e não estão incluídos nas especificações da obra e nem no preço da unidade.

Planta
42,43m²
2 dorms



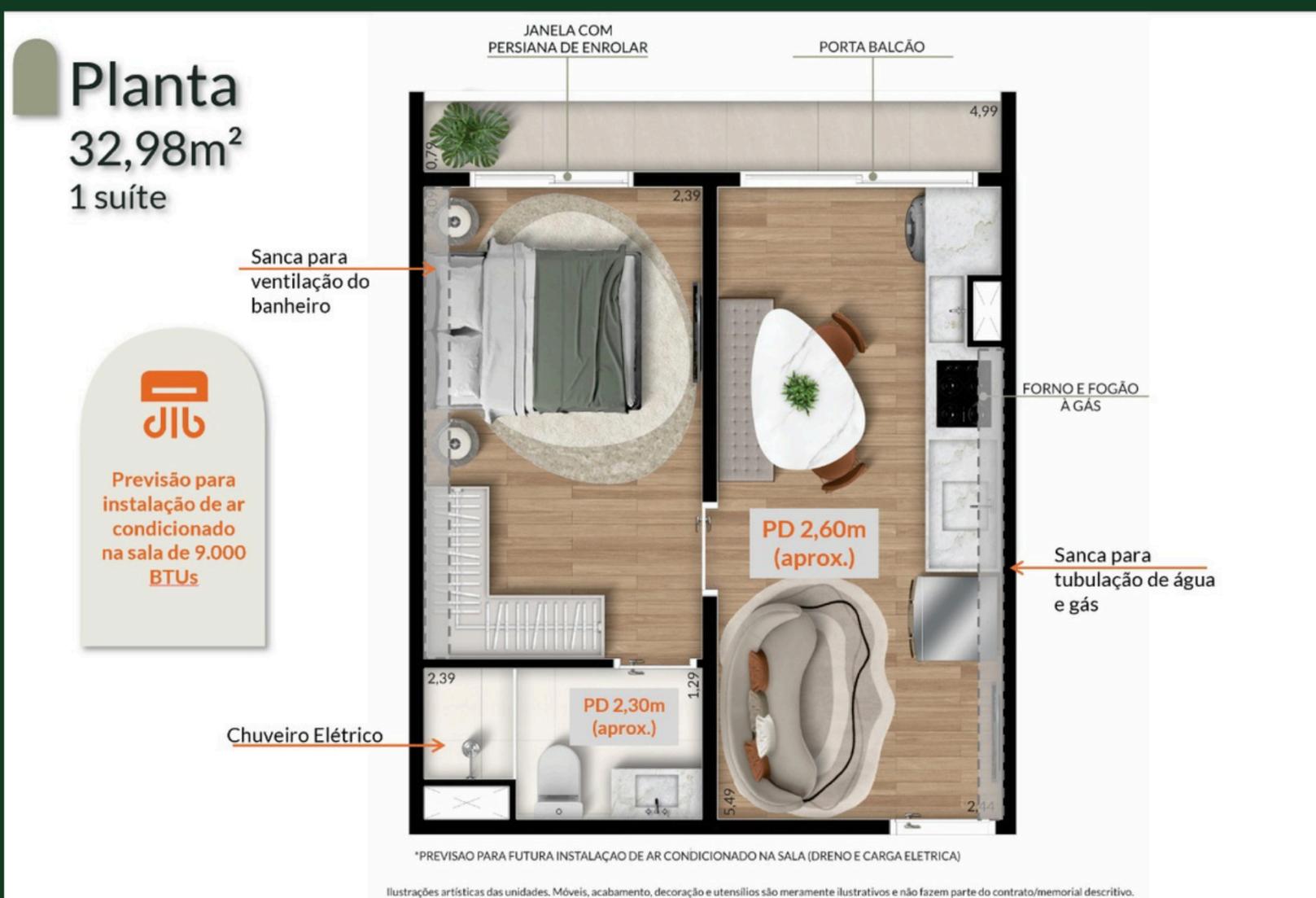
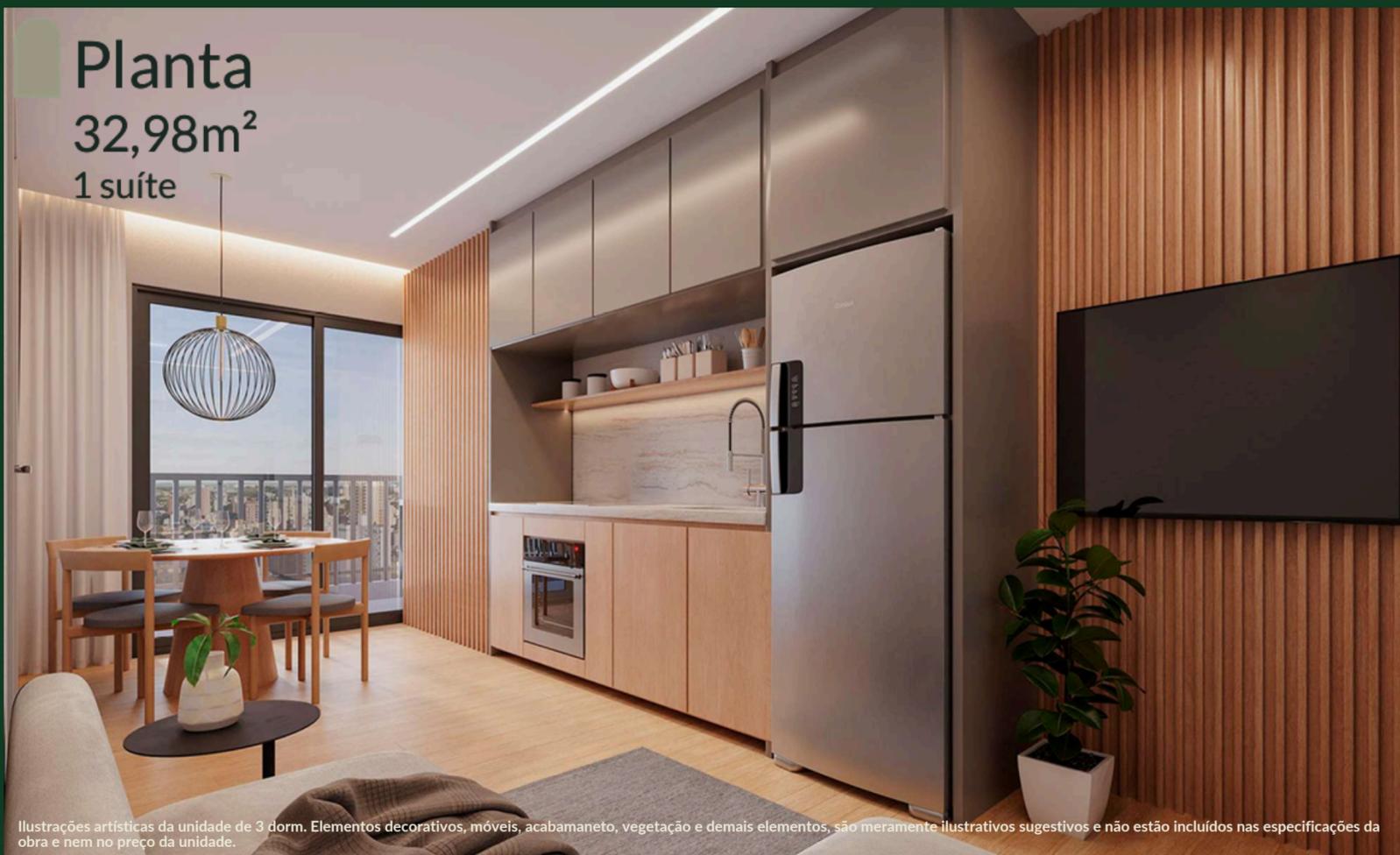
Previsão para
instalação de ar
condicionado
na sala de 9.000
BTUs



Ilustrações artísticas das unidades. Móveis, acabamento, decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato/memorial descritivo.

Lins

Em *sintonia*
com o seu jeito de viver



DIFERENCIAIS Lins

Áreas privadas



AR CONDICIONADO

Infraestrutura para instalação do ar condicionado na sala (tomada 220v)



PERSIANA DE ENROLAR

Nas janelas dos dormitórios



EXAUSTOR

Possibilidade de instalação na cozinha



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE GÁS

Previsão para instalação de medidores de gás



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

Instalação de medição individualizada de energia elétrica



BACIAS

Caixa acoplada e sistema Dual Flush de economia de água



SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA

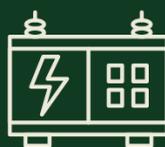
Previsão para instalação de medidores de água

Áreas comuns



SEGURANÇA

Clausura no acesso de pedestre.
Infra para sistema de circuito fechado de CFTV



GERADOR

Infra para futura instalação de gerador



PONTO ELÉTRICO

Infra para futura instalação de tomada para carregador de carro elétrico*



REUSO

Retenção de águas pluviais



BACIAS

Caixa acoplada e sistema Dual Flush de economia de água

*Prevista carga com 22KVA para futura instalação de equipamento (a cargo do condomínio)

Entre em contato e saiba mais

Lins

Em *sintonia*
com o seu jeito de viver

Avenida Lins de Vasconcelos, 899
Aclimação

Siga a Consthuir



Registro do Memorial de Incorporação realizado em 20/06/2025, sob o R.2 - matrícula 275.507. Este empreendimento conterà 82 unidades HIS-2 e 38 unidades HMP destinados à habitação de uso social em atenção ao Decreto 64.244. Para os investidores, adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal, conforme lei, a obrigação será destinação da unidade para o público enquadrado, via locação. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. A áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. Agosto/2025