



Lins⁹¹¹

COMPACTO. *completo.*

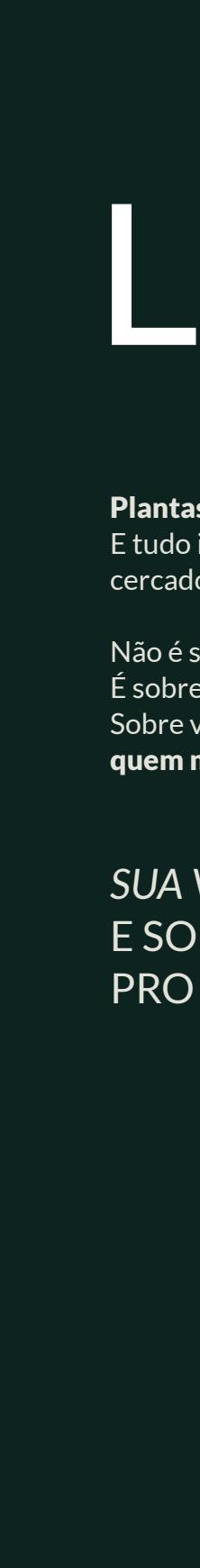
MAIS DE 40 ANOS CONSTRUINDO HISTÓRIAS.

Com mais de 4 décadas de trajetória no mercado imobiliário e mais de 20 torres residenciais concluídas e entregues, **temos orgulho de realizar empreendimentos com qualidade, transparência e compromisso**. Estamos focados nos bairros mais promissores da **Zona Sul de São Paulo: Ipiranga, Sacomã, Vila Clementino e Cambuci**.

Nossa história começa em 1983, com a construção de casas. Em 2001 lançamos o primeiro edifício residencial, na região do Sacomã.

Hoje nossa equipe conta com mais de 100 profissionais e está preparada para oferecer um atendimento transparente e próximo.

SE O SEU SONHO É VIVER
COM CONFORTO E SEGURANÇA,
O NOSSO PROPÓSITO É
CONSTRUÍ-LO COM VOCÊ.



Lins⁹¹¹

Plantas inteligentes e áreas de lazer no térreo e no rooftop.

E tudo isso na **Aclimação**, a **10 minutos** do Parque, cercado por **comércio, escolas e cultura**.

Não é só sobre metros quadrados.

É sobre encontrar o que você procurava e não precisar abrir mão de nada pelo caminho. Sobre viver bem, numa região estratégica, num empreendimento da **Consthruir - quem mais conhece e constrói no eixo Aclimação - Ipiranga** há **mais de 40 anos**

SUA VIDA **ENCAIXA AQUI**.
E SOBRA ESPAÇO
PRO QUE **REALMENTE IMPORTA**.



AQUI, O COMPACTO É
completo!

QUEM DISSE QUE VOCÊ NÃO PODE MORAR PERTO DO QUE IMPORTA?

More perto de tudo o que sempre desejou
e do que mais importa com toda a estrutura
da Aclimação ao seu alcance.

PADARIA BIG BREAD.....	7 MIN.
FIAP ACLIMAÇÃO.....	6 MIN.
COLÉGIO ACLIMAÇÃO.....	5 MIN.
ACADEMIA SMARTFIT.....	2 MIN.
PARQUE DA ACLIMAÇÃO.....	10 MIN.
MUSEU IPIRANGA.....	13 MIN.
ESCOLA PUERI DOMUS.....	4 MIN.
SHOPPING PÁTIO PAULISTA.....	13 MIN.
ESTAÇÃO VILA MARIANA.....	11 MIN.
ESTAÇÃO ANA ROSA.....	9 MIN.



- Torre Única
- Térreo + 16 pavimentos tipo + Rooftop no 17º andar com 6 aptos.
- Total de unidades residenciais: 246
- Fachada ativa: 2 lojas – sem acesso ao condomínio e com medições independentes
- Áreas das unidades (finais):
 - 33m² - Finais 2, 3, 4, 8 e 9
 - 42m² - Finais 6, 7, 10, 11, 13 e 14
 - 54m² - Finais 1, 5, 12 e 15

■ Unidades Garden: 2 unidades (74,34m² e 74,78m²)

■ 102 vagas de automóvel (garagem para todas as plantas de 3 dormitórios e para as de 2 dormitórios nos andares a partir do 12º andar)

■ 11 vagas descobertas + 06 vagas de moto

■ Áreas comuns:

■ TÉRREO LAZER

1. Coworking

2. Fitness

3. Salão de Jogos

4. Brinquedoteca

5. Play Ground

6. Salões de Festas com áreas externas

7. Churrasqueira

8. Piscina Adulto e Infantil

9. Solarium

■ TÉRREO SERVIÇOS

1. Mini mercado

2. Delivery

3. Pet Place (2º Subsolo)

4. Bicicleário (1º Subsolo)

■ ROOFTOP LAZER

1. Spot Bar

2. Espaço Gourmet

3. 2 Churrasqueiras

4. Espaço descoberto com mesas

**QUEM FALOU
QUE COMPACTO
NÃO TEM LAZER
DE VERDADE?**



**QUEM FALOU
QUE SEU APÊ NÃO
PODE TER TUDO?**

- 01 Spot Bar
- 02 Espaço Gourmet
- 03 Churrasqueiras
- 04 Espaço externo com mesas





**QUEM DISSE QUE
VOCÊ NÃO PODE DAR
UMA PAUSA PARA
SE REFRESCAR?**







Salão de Festas



Co-working





Spot Bar



Espaço Gourmet



Churrasqueira Rooftop



Espaço exterior com mesas

PLANTAS INTELIGENTES COM ASSINATURA CONSTRUIR.



54M²
3 DORMS. | 1 SUÍTE



Ilustrações artísticas das unidades. Móveis, acabamento, decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato/Memória Descritivo.

42M²

2 DORMS.



*PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NA SALA (DRENO E CARGA ELÉTRICA)
Ilustrações artísticas das unidades. Móveis, acabamento, decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato/ Memorial Descritivo.

33M²

1 DORM.



*PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NA SALA (DRENO E CARGA ELÉTRICA)
Ilustrações artísticas das unidades. Móveis, acabamento, decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato/ Memorial Descritivo.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



● PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS

● INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO (TOMADA 220V)

● PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE GÁS

● INSTALAÇÃO DE MEDAÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ENERGIA ELÉTRICA

● BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DUAL FLUSH DE ECONOMIA DE ÁGUA

● PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE ÁGUA

● POSSÍVEL INSTALAÇÃO DE DEPURADOR NA COZINHA

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

● CLAUSURA NO ACESSO DE PEDESTRE.

● INFRA PARA SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE CFTV

● INFRA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE GERADOR

● INFRA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE TOMADA PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO*

● RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REUSO

● BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DUAL FLUSH DE ECONOMIA DE ÁGUA

● ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

● ILUMINAÇÃO LED PARA MAIS ECONOMIA E MENOS MANUTENÇÃO

* Conforme Memorial Descritivo.





AV. LINS DE VASCONCELOS, 911 | ACLIMAÇÃO

Registro do Memorial de Incorporação realizado em 20/06/2025, sob o R.2 - matrícula 275.507. Este empreendimento conterá 82 unidades HIS-2 e 38 unidades HMP destinados à habitação de uso social em atenção ao Decreto 64.244. Para os investidores, adquirentes não enquadrados na renda familiar mensal, conforme lei, a obrigação será destinação da unidade para o público enquadrado, via locação. As informações constantes no memorial de incorporação e nos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material; demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. Os acabamentos serão entregues conforme memorial descritivo. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, representam artisticamente a fase adulta das espécies. Os móveis, equipamentos e utensílios utilizados nas plantas ilustradas são meras sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. A áreas serão entregues conforme memorial descritivo de acabamentos e plantas anexas ao contrato. O apartamento poderá sofrer pequenos ajustes decorrentes do desenvolvimento dos projetos executivos de estrutura, arquitetura e instalações. Impresso em Novembro/2025