

Lins⁹¹¹

COMPACTO. *completo.*



MAIS DE 40 ANOS
CONSTRUINDO HISTÓRIAS.

Com mais de 4 décadas de trajetória no mercado imobiliário e mais de 20 torres residenciais concluídas e entregues, **temos orgulho de realizar empreendimentos com qualidade, transparência e compromisso.** Estamos focados nos bairros mais promissores da **Zona Sul de São Paulo: Ipiranga, Sacomã, Vila Clementino e Cambuci.**

Nossa história começa em 1983, com a construção de casas. Em 2001 lançamos o primeiro edifício residencial, na região do Sacomã.

Hoje nossa equipe conta com mais de 100 profissionais e está preparada para oferecer um atendimento transparente e próximo.

SE O SEU SONHO É VIVER
COM CONFORTO E SEGURANÇA,
O NOSSO PROPÓSITO É
CONSTRUÍ-LO COM VOCÊ.

Lins⁹¹¹

Plantas inteligentes e áreas de lazer no térreo e no rooftop.
E tudo isso na **Aclimação**, a **10 minutos** do Parque,
cercado por **comércio, escolas e cultura.**

Não é só sobre metros quadrados.
É sobre encontrar o que você procurava e não precisar abrir mão de nada pelo caminho.
Sobre viver bem, numa região estratégica, num empreendimento da **Constthruir - quem mais conhece e constrói no eixo Aclimação - Ipiranga há mais de 40 anos**

SUA VIDA **ENCAIXA AQUI.**
E SOBRA ESPAÇO
PRO QUE **REALMENTE IMPORTA.**

AQUI, O **COMPACTO É**
completo!

QUEM DISSE QUE VOCÊ NÃO PODE MORAR PERTO DO QUE IMPORTA?

More perto de tudo o que sempre desejou e do que mais importa com toda a estrutura da Aclimação ao seu alcance.

- PADARIA BIG BREAD..... 7 MIN.
- FIAP ACLIMAÇÃO..... 6 MIN.
- COLÉGIO ACLIMAÇÃO..... 5 MIN.
- ACADEMIA SMARTFIT..... 2 MIN.
- PARQUE DA ACLIMAÇÃO..... 10 MIN.
- MUSEU IPIRANGA..... 13 MIN.
- ESCOLA PUERI DOMUS..... 4 MIN.
- SHOPPING PÁTIO PAULISTA..... 13 MIN.
- ESTAÇÃO VILA MARIANA..... 11 MIN.
- ESTAÇÃO ANA ROSA..... 9 MIN.



FICHA TÉCNICA

- Torre Única
- Térreo + 16 pavimentos tipo + Rooftop no 17º andar com 6 aptos.
- Total de unidades residenciais: 246
- Fachada ativa: 2 lojas – sem acesso ao condomínio e com medições independentes
- Áreas das unidades (finais):
 - 33m² - Finais 2, 3, 4, 8 e 9
 - 42m² - Finais 6, 7, 10,11, 13 e 14
 - 54m² - Finais 1,5, 12 e 15
- Unidades Garden: 2 unidades (74,34m² e 74,78m²)
- 102 vagas de automóvel (garagem para todas as plantas de 3 dormitórios e para as de 2 dormitórios nos andares a partir do 12º andar)
- 11 vagas descobertas + 06 vagas de moto

- Áreas comuns:

TÉRREO LAZER

1. Coworking

2. Fitness

3. Salão de Jogos

4. Brinquedoteca

5. Play Ground

6. Salões de Festas com áreas externas

7. Churrasqueira

8. Piscina Adulto e Infantil

9. Solarium
- TÉRREO SERVIÇOS

1. Mini mercado

2. Delivery

3. Pet Place (2º Subsolo)

4. Bicicletário (1ºSubsolo)

- ROOFTOP LAZER
1. Spot Bar
2. Espaço Gourmet
3. 2 Churrasqueiras
4. Espaço descoberto com mesas

IMPLANTAÇÃO

QUEM FALOU
QUE COMPACTO
NÃO TEM LAZER
DE VERDADE?



- 01 Spot Bar
- 02 Espaço Gourmet
- 03 Churrasqueiras
- 04 Espaço externo com mesas



QUEM FALOU
QUE SEU APÊ NÃO
PODE TER TUDO?

ÁREAS COMUNS



**QUEM DISSE QUE
VOCÊ NÃO PODE DAR
UMA PAUSA PARA
SE REFRESCAR?**





Fitness



Salão de Jogos



Salão de Festas



Coworking



Brinquedoteca



Playground





Churrasqueira Rooftop



Espaço externo com mesas

PLANTAS INTELIGENTES
COM ASSINATURA
CONSTRUIR.



54M²
3 DORMS. | 1 SUÍTE



Ilustrações artísticas das unidades. Móveis, acabamento, decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato/Memorial Descritivo.

42M²
2 DORMS.



*PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NA SALA (DRENO E CARGA ELÉTRICA)
Ilustrações artísticas das unidades. Móveis, acabamento, decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato/Memorial Descritivo.








33M²
1 DORM.











*PREVISÃO PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO NA SALA (DRENO E CARGA ELÉTRICA)
Ilustrações artísticas das unidades. Móveis, acabamento, decoração e utensílios são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato/Memorial Descritivo.

DIFERENCIAIS ÁREAS PRIVATIVAS



-  PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS
-  INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DO AR CONDICIONADO (TOMADA 220V)
-  PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE GÁS
-  INSTALAÇÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ENERGIA ELÉTRICA
-  BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DUAL FLUSH DE ECONOMIA DE ÁGUA
-  PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE ÁGUA
-  POSSÍVEL INSTALAÇÃO DE DEPURADOR NA COZINHA

DIFERENCIAIS ÁREAS COMUNS

-  CLAUSURA NO ACESSO DE PEDESTRE.
-  INFRA PARA SISTEMA DE CIRCUITO FECHADO DE CFTV
-  INFRA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE GERADOR
-  INFRA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE TOMADA PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO*
-  RETENÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REUSO
-  BACIAS COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DUAL FLUSH DE ECONOMIA DE ÁGUA
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS
-  ILUMINAÇÃO LED PARA MAIS ECONOMIA E MENOS MANUTENÇÃO



* Conforme Memorial Descritivo.

AV. LINS DE VASCONCELOS, 911 | ACLIMAÇÃO